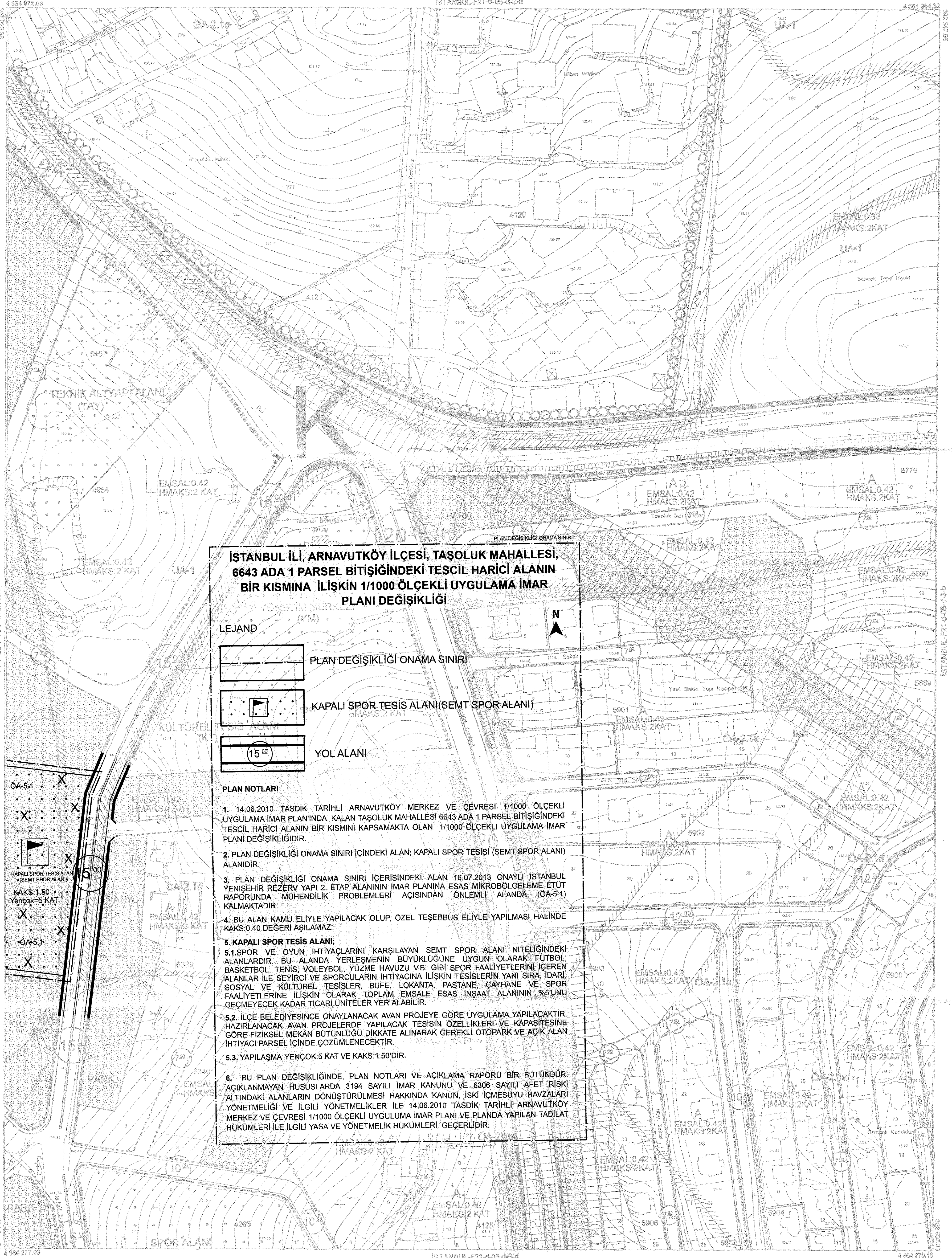


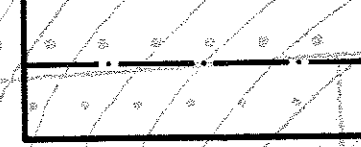
İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F21-d-05-d-3-a

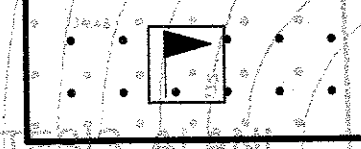


**İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, TAŞOLUK MAHALLESİ,
6643 ADA 1 PARSEL BİTİŞİĞİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANIN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

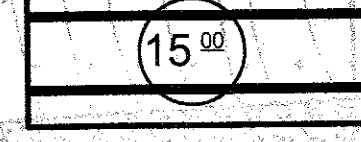
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAPALI SPOR TESİS ALANI (SEMT SPOR ALANI)



YOL ALANI

PLAN NOTLARI

- 14.06.2010 TASDİK TARİHLİ ARNAVUTKÖY MERKEZ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA KALAN TAŞOLUK MAHALLESİ 6643 ADA 1 PARSEL BİTİŞİĞİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANIN BİR KISMINI KAPSAMAKTA OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİDİR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN; KAPALI SPOR TESİSİ (SEMT SPOR ALANI) ALANIDIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN 16.07.2013 ONAYLI İSTANBUL YENİŞEHİR REZERV YAPI 2. ETAP ALANININ İMAR PLANI'NA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA MÜHENDİLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANDA (OA-5.1) KALMAKTADIR.
- BU ALAN KAMU ELİYLE YAPILACAK OLUP, ÖZEL TEŞEBBÜS ELİYLE YAPILMASI HALİNDE KAKS 0.40 DEĞERİ AŞILAMAZ.
- KAPALI SPOR TESİS ALANI;**
5.1.SPOR VE OYUN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN SEMT SPOR ALANI NİTELİĞİNDEKİ ALANLARDIR. BU ALANDA YERLEŞMENİN BÜYÜKLÜĞÜNE UYGUN OLARAK FUTBOL, BASKETBOL, TENİS, VOLEYBOL, YÜZME HAVUZU V.B. GİRİ SPOR FAALİYETLERİNİ İÇEREN ALANLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA İLİŞKİN TESİSLERİN YANI SIRA, İDARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ %5'UNU GEÇMEYECEK KADAR TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.
- İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. HAZIRLANACAK AVAN PROJELERDE YAPILACAK TESİSİN ÖZELLİKLERİ VE KAPASİTESİNE GÖRE FİZİKSEL MEKAN BÜTÜNLÜĞÜ DİKKATE ALINARAK GEREKLİ OTOYOL VE AÇIK ALAN İHTİYACI PARSEL İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- YAPILAŞMA YENÇOK 5 KAT VE KAKS:1.50'DİR.
- BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE 14.06.2010 TASDİK TARİHLİ ARNAVUTKÖY MERKEZ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLANDA YAPILAN TADİLAT HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, TAŞOLUK MAHALLESİ,
6643 ADA 1 PARSEL BİTİŞİĞİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANIN BİR
KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ

F21D05D4B

F21D05D3A

Dosya No : 344432024
Plan No : UİP- 341135546
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 6643 Ada 1 Parsel Bitişindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesince onaylandı.

17 Haziran 2024
...../2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Koordinatlar ve pafta bilgilendirmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epejinde, GRS89 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Eylül 2008 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından oluşturulmuştur.
Yanlış Şekil çizilmiyle gösterilmiştir.
Eryükselik çakırlı enliği 1 metredir.
Yönümleri: İmme: ANA-KENT + MNG + KUTLUSEY
(Ortak Çizim)

1:1000

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Ömer BALTA Harita Mühendisi
Osman AYDIN Harita Mühendisi (Şef)
Sait KARATAŞ Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul İline elit fotogrametrik yöntemle üretilen
1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
28.07.2024

Yılmaz YILDIZ Harita Mühendisi
İhsan UZUN Harita Mühendisi

[illegible]

Amusement Enterprises
Inc. 1000 Broadway
New York 10003

Amount: \$100 Safetlye Medic-
0611283 Tardis: KQ Say H...
edion Administration Co. Ltd. 1970
State: Oregon, Portland
Country: USA

İSTANBUL MÜHÜRÜ
Tarih: 23.07.2018
AM

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, TAŞOLUK MAHALLESİ,
6643 ADA 1 PARSEL BİTİŞİĞİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANIN BİR
KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Diagram illustrating a rectangular area divided into two sections:

- Left section: F21D05D4B
- Right section: F21D05D3A

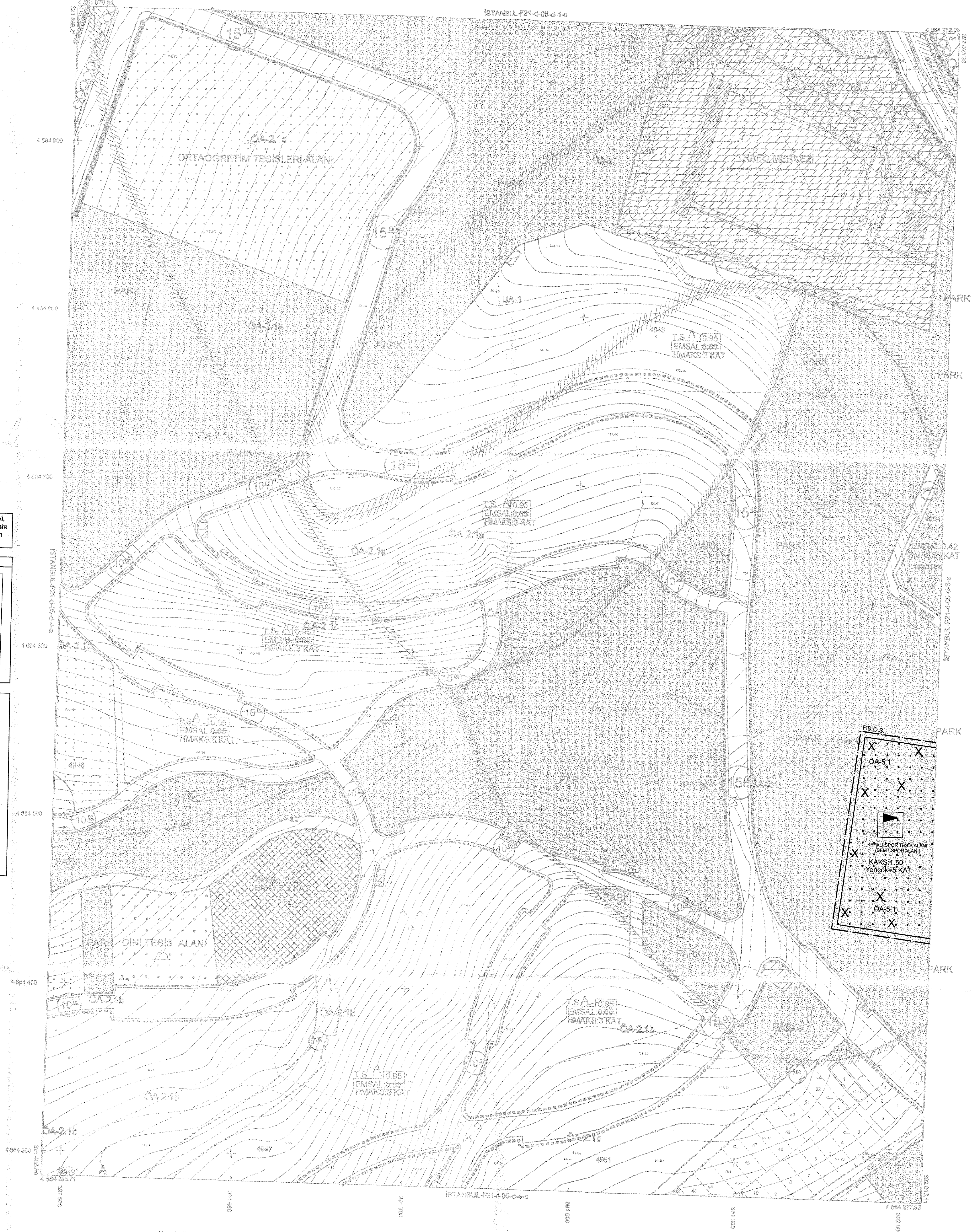
Dosya No : 344432024
Plan No : UİP- 341135546
Ölçek : 1/1.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 6643 Ada 1 Parsel Bitişindeki Tescil Harici Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesince onaylandı.

97 Pages 2723
...../...../2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

Seykan GENÇ
Daire Başkanı



Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TÜTGA'ya bağlı
2008.6. epeğinde, GRSD'de ellipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
güncellenmiştir.
Eylül 2005 tarihinde çıkan renkli hava
fotoğrafierinden derlenmiştir.
Yapılar Sığacık gözlemleri göstermiştir.
Egzyekeklik eğrisi aralık 1 m'tir.
Yüklenil firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUŞEY
(Çizim Birimi)

Proje Yöneticisi:

Alien ÇETINKAYA
Makale Mühendisi

KONTROL
İBB Karar Müttesü

Unruh DALTA
Harita Mühendis

Osman AYDIN
Harta Mühendisi (Sefi)

Saim KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
29-02-2008

Yılmaz YILDIZ
Meriç MİRALP
İrfan UZUN
Sani Sükrü YERİNGER